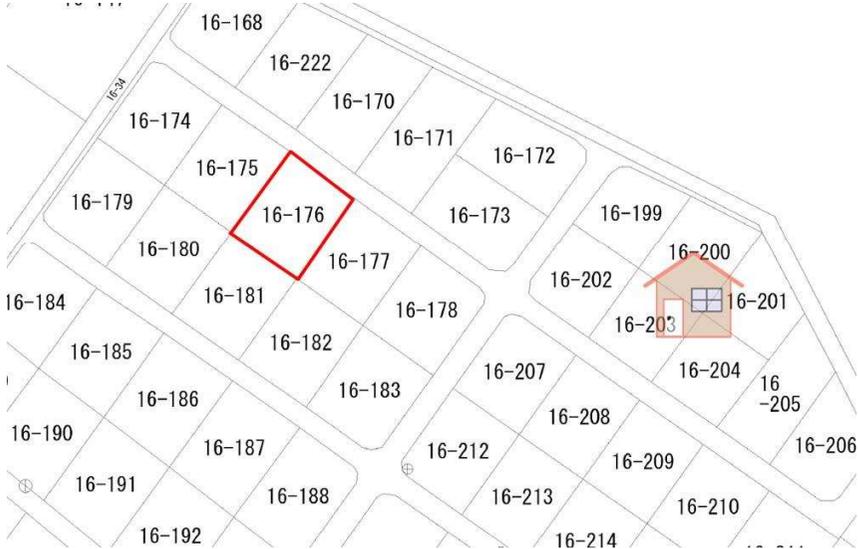


日当たり良好。下蒜山を一望できる別荘地。静かな立地です。C175



# 売土地

別荘用地

花園バス停

土地積	公簿292㎡(88.33坪)	私道面積	
価格	<b>33万円</b>	3.3㎡単価	.37万円

所在地 真庭市蒜山下長田16番176

交通 花園バス停 徒歩3000m  
米子自動車道 蒜山ICまで 車で15分

土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	

他の法令上の制限

地勢 平坦

引渡条件 現況渡

現況 更地 引渡日 相談

接道状況 北東側（私道）幅員5m 一方

設備 側溝

備考 昭和48年頃に分譲された別荘地の一画です。約60区画ありますが、建物は数件建築されているのみでとても静かな環境です。蒜山インターと湯原インターへどちらも15分ほどです。誰も通らない道を抜けたあとにある、隠れ家のような雰囲気を楽しめます。



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟

**タカミ不動産(有)**

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手数料:

■取引態様: 専属専任媒介

■情報公開日: 2026年3月22日