

公道沿いの337坪。ほぼ雑木無しの平坦な区画です。前面道路に上下水道埋設されています C165



|          |                                           |        |        |
|----------|-------------------------------------------|--------|--------|
| 物件種目     | 売土地                                       |        |        |
| 最適用途     | 住宅用地                                      |        |        |
| 最寄駅      | 蒜山高原センター前バス停                              |        |        |
| 土地面積     | 公簿1116㎡(337.59坪)                          | 私道面積   |        |
| 価格       | 700万円                                     | 3.3㎡単価 | 2.07万円 |
| 所在地      | 真庭市蒜山上福田870-2                             |        |        |
| 交通       | 蒜山高原センター前バス停 徒歩950m<br>米子自動車道 蒜山ICまで 車で6分 |        |        |
| 土地権利     | 所有権                                       | 地目     | 雑種地    |
| 都市計画     | 区域外                                       | 用途地域   | 無指定    |
| 建ぺい率     |                                           | 容積率    |        |
| 他の法令上の制限 |                                           |        |        |
| 地勢       |                                           |        |        |
| 引渡条件     | 現況渡                                       |        |        |
| 現況       | 更地                                        | 引渡日    | 即時     |
| 接道状況     | 南西側（公道）幅員6m                               |        |        |
| 設備       |                                           |        |        |
| 備考       |                                           |        |        |



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号

家・土地・別荘の売買・管理は

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

|        |
|--------|
| 客付会社様へ |
|        |

- 手数料:
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 2025年10月4日