

県道沿いの約750坪。全て平坦で雑木も無し！日当たり良好！C164



# 売土地

住宅用地

湯船口バス停

|     |                  |        |        |
|-----|------------------|--------|--------|
| 土地積 | 公簿2468㎡(746.57坪) | 私道面積   |        |
| 価格  | 2,986万円          | 3.3㎡単価 | 3.99万円 |

|     |                                     |  |  |
|-----|-------------------------------------|--|--|
| 所在地 | 真庭市蒜山湯船8-24他                        |  |  |
| 交通  | 湯船口バス停 徒歩800m<br>米子自動車道 蒜山ICまで 車で7分 |  |  |

|          |     |      |     |
|----------|-----|------|-----|
| 土地権利     | 所有権 | 地目   | 原野  |
| 都市計画     | 区域外 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率     |     | 容積率  |     |
| 他の法令上の制限 |     |      |     |
| 地勢       |     |      |     |
| 引渡条件     | 現況渡 |      |     |

|      |                                                           |     |    |
|------|-----------------------------------------------------------|-----|----|
| 現況   | 更地                                                        | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北側 (公道)<br>西側 (公道)                                        |     |    |
| 設備   | 側溝                                                        |     |    |
| 備考   | 【水道】井戸の掘削が必要です【排水】合併浄化槽設置後、側溝へ排出【電気】中国電力、必要に応じて電柱の設置が必要です |     |    |



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号

家・土地・別荘の売買・管理は

**タカミ不動産(有)**

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日: 2025年9月21日