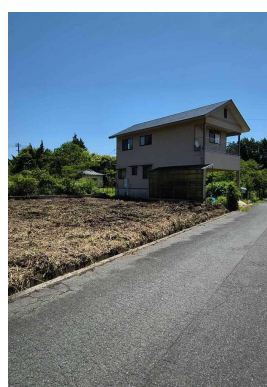
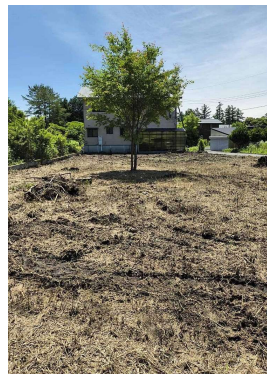
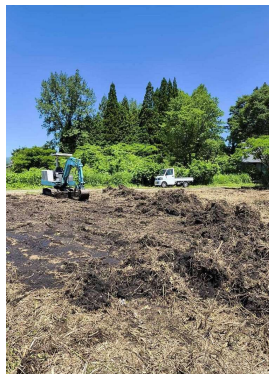


蒜山インターから5分の好立地。景観良好で別荘地や住宅用地に最適。C162



売土地

別荘用地

ヒルゼン高原センター前バス停

土地面積	公簿640㎡(193.6坪)	私道面積	
価格	463万円	3.3㎡単価	2.39万円

所在地 真庭市蒜山上福田1205-519

交通 ヒルゼン高原センター前バス停 徒歩650m
米子自動車道 蒜山ICまで 車で5分

土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西側（公道）幅員5m 一方		
設備			
備考	【水道】敷地内に井戸の掘削が必要です【汚水、雑排水】合併浄化槽を設置の後、前面の側溝へ排出【電気】中国電力【ガス】必要に応じてプロパンガスの設置【インターネット】まにわ光ネットワークへの加入が必要です		



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号

家・土地・別荘の売買・管理は

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手数料:

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2025年9月1日