## 静かな別荘地の一画ですC161









|     | 物件種目         | 売土地  |                  |                         |             |                   |        |  |
|-----|--------------|--|------------------|-------------------------|-------------|-------------------|--------|--|
|     | 最適用途         | 別荘用地   |                  |                         |             |                   |        |  |
|     | 最寄駅          | 米子自動車道 蒜   |                  |                         | 赤山ICまで 車で5分 |                   |        |  |
|     | 土面<br>地積     |  | 公簿146㎡(44.16坪    | <b>F</b> )              | 私:          | 道面積               |        |  |
|     | 価格           |  | 90万円             | 3.3 <b>m</b> ² <u>l</u> |             | m <sup>*</sup> 単価 | 2.03万円 |  |
|     | 所在地          | 真庭市蒜山西茅部776-28                                   |                  |                         |             |                   |        |  |
|     | 交通           | 米子自動車道 蒜山ICまで 車で5分                               |                  |                         |             |                   |        |  |
|     | 土地権利         |  | 所有権              | 地                       | 目           | 山林                |        |  |
|     | 都市計画         |  | 区域外              | 用途地                     | 域           | 無指定               |        |  |
|     | 建ぺい率         |  |                  | 容 積                     | <b>注積 率</b> |                   |        |  |
|     | 他の法令<br>上の制限 |  |                  |                         |             |                   |        |  |
|     | 地            | 勢  | ひな段              |                         |             |                   |        |  |
|     | 引渡条件         |  | 現況渡              |                         |             |                   |        |  |
|     | 現            | 況  | 更地               | 引渡                      | 日           | 即時                |        |  |
| 100 | 接道           | 状況   | 北西側 (私道) 幅員6m 一方 |                         |             |                   |        |  |
|     | 設            | 備  | 側溝               |                         |             |                   |        |  |
|     | 備            | 【水道】井戸の掘削か、共同使用の井戸への接続が可能です【汚水、雑排水】合併浄化槽の設置が必要です |                  |                         |             |                   |        |  |



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号

家・土地・別荘 の 売買・管理は

タカミ不動産예

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手数料:

■取 引態 様: 専属専任媒介

■情報公開日: 2025年10月6日