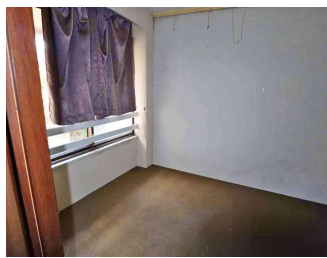
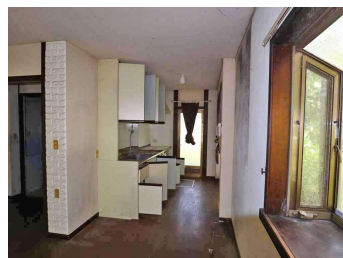
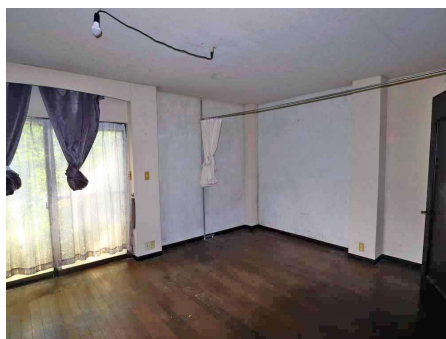
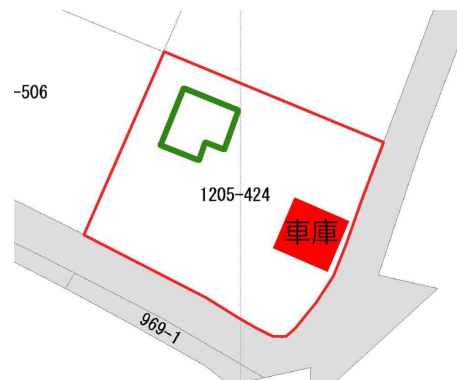
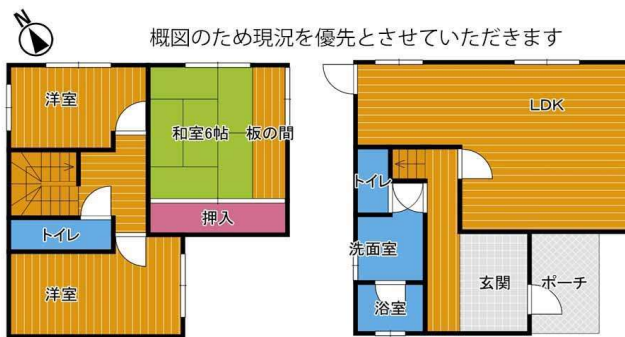
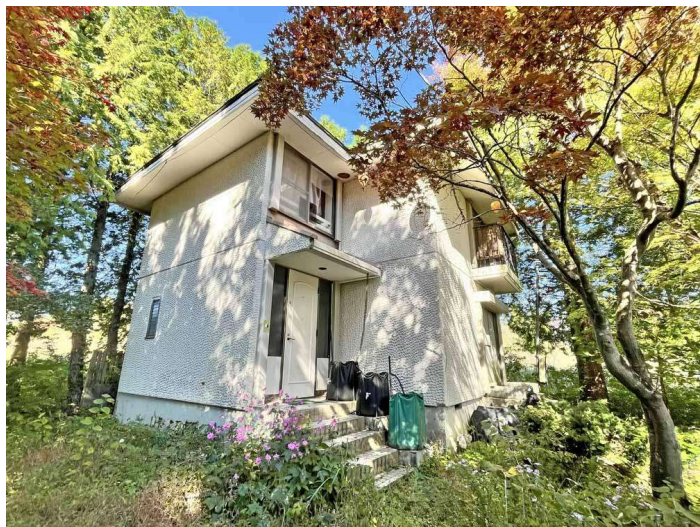


定住可能の3LDK。ガレージ付きです。A263



## 売中古一戸建住宅

|          |                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 物件種目     | 売中古一戸建住宅                                             |      |     |
| 最寄駅      | ヒルゼン高原センターバス停                                        |      |     |
| 間取り      | 3LDK                                                 |      |     |
| 価格       | 480万円                                                |      |     |
| 所在地      | 真庭市蒜山上福田1205-424                                     |      |     |
| 交通       | ヒルゼン高原センターバス停 徒歩800m<br>米子自動車道 蒜山ICまで 車で5分           |      |     |
| 土地面積     | 公簿643㎡(194.50坪)                                      | 私道面積 |     |
| 建物       | 構造 鉄骨造                                               | 規模   | 2階建 |
| 物        | 建物面積 86.38㎡                                          | 間取内訳 |     |
| 土地権利     | 所有権                                                  | 地目   | 宅地  |
| 都市計画     | 区域外                                                  | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率     |                                                      | 容積率  |     |
| 他の法令上の制限 |                                                      |      |     |
| 築年月      | 昭和62年11月                                             | 駐車場  | 有   |
| 現況       | 空家                                                   | 引渡日  | 即時  |
| 建築確認番号   |                                                      |      |     |
| 接道状況     | 東側 (公道)                                              |      |     |
| 設備       | 電気・汲取                                                |      |     |
| 備考       | 【水道】共同使用の井戸からの給水。年間利用料が必要です【汚水】汲み取り。将来的には下水道の接続も可能です |      |     |



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手数料:

■取引態様: 専属専任媒介

■情報公開日: 2025年10月30日