

コンパクトな住宅では快適に過ごせる工夫があちこちに。お庭にはたくさんのお花や樹木が並びます。A246



物件種目	売中古一戸建住宅			
最寄駅	湯船口バス停			
間取り	1LDK			
価格	320万円			
所在地	真庭市蒜山湯船10-39			
交通	湯船口バス停 徒歩700m 米子自動車道 蒜山ICまで 車で7分			
土地面積	公簿329.14㎡(99.56坪)	私道面積		
建物	構造	木造	規模	平屋
	建物面積	23.55㎡		
間取内訳	別棟の倉庫にも居室有り			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	区域外	用途地域	無指定	
建ぺい率		容積率		
他の法令上の制限				
築年月	昭和56年5月	駐車場	有	
現況	空家	引渡日	即時	
建築確認番号				
接道状況	西側(私道)幅員4m			
設備	プロパンガス・電気・上水道・側溝・汲取・給湯・庭			
備考	【水道】上水道、真庭市簡易水道【汚水】汲み取り【雑排水】側溝等【給湯】ガス給湯器【電気】中国電力			



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号

家・土地・別荘の 売買・管理は

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

- 手数料:
- 取引態様: 専属専任媒介
- 情報公開日: 2025年5月10日