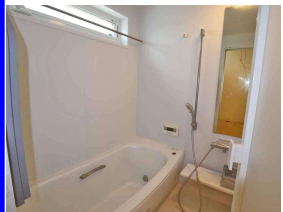


蒜山インター近くの築浅美麗物件。こだわりの家づくりで快適ライフをどうぞ。A241



|          |                                                                                                                             |         |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 物件種目     | 売中古一戸建住宅                                                                                                                    |         |      |
| 最寄駅      | 上福田バス停                                                                                                                      |         |      |
| 間タイプ     | 3SLDK                                                                                                                       |         |      |
| 価格       | 4,000万円                                                                                                                     |         |      |
| 所在地      | 真庭市蒜山下徳山181-4                                                                                                               |         |      |
| 交通       | 上福田バス停 徒歩400m<br>米子自動車道 蒜山ICまで 車で3分                                                                                         |         |      |
| 土地地積     | 公簿309.81㎡(93.71坪)                                                                                                           | 私道面積    |      |
| 建物       | 構造                                                                                                                          | 木造      | 規模   |
|          | 建物面積                                                                                                                        | 121.73㎡ | 平屋   |
|          | 間取内訳                                                                                                                        |         |      |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                         | 地目      | 宅地   |
| 都市計画     | 区域外                                                                                                                         | 用途地域    | 無指定  |
| 建ぺい率     | 70%                                                                                                                         | 容積率     | 400% |
| 他の法令上の制限 |                                                                                                                             |         |      |
| 築年月      | 令和元年11月                                                                                                                     | 駐車場     | 有    |
| 現況       | 空家                                                                                                                          | 引渡日     | 即時   |
| 建築確認番号   |                                                                                                                             |         |      |
| 接道状況     | 東側（公道）幅員5m                                                                                                                  |         |      |
| 設備       | 電気・上水道・下水道・バス・トイレ別・シャワー・ウォシュレット・システムキッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・洗面台・洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・照明器具付き・複層ガラス・庭・TVモニター付きインターホン |         |      |
| 備考       | 高気密・高断熱・家事楽・防音・アイランドキッチン・ウオークインクローゼット・築浅・中庭付き・ビルドイン・ガレージ・琉球畳・一周動線・トリプルガラス、オール電化                                             |         |      |



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号

家・土地・別荘の売買・管理は

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

|        |
|--------|
| 客付会社様へ |
|--------|

■手数料:

■取引態様: 専属専任媒介

■情報公開日: 2025年4月21日