

川にかこまれた平坦な宅地約342坪です。上水道引込済み。令和6年に建物解体しました。C152



# 売土地

住宅用地

吉森バス停

土面地積	公簿1131.07m <sup>2</sup> (342.14坪)	私道面積	
価格	295万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	0.8万円

所在地	真庭市蒜山上長田485
交通	吉森バス停 徒歩130m 米子自動車道 蒜山ICまで 車で10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定

建ぺい率	70%	容 積 率	400%
他の法令上の制限			

地 勢	平坦
引渡条件	現況渡

現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況	北西側（公道）幅員4m 一方		

設 備	上水道
備 考	お庭だったところには、立派なニラが生えていました。



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号

家・土地・別荘 の 売買・管理は

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手 数 料 :

■取 引 態 様 : 専属専任媒介

■情報公開日 : 2025年4月5日

