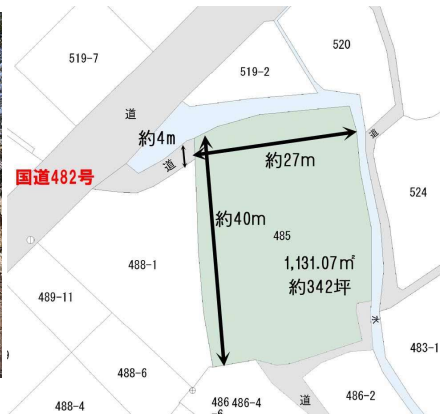


川にかこまれた平坦な宅地約342坪です。上水道引込済み。令和6年に建物解体しました。C152



売土地

住宅用地

吉森バス停

土地積	公簿1131.07㎡(342.14坪)	私道面積	
価格	295万円	3.3㎡単価	0.8万円

所在地	真庭市蒜山上長田485
-----	-------------

交通	吉森バス停 徒歩130m 米子自動車道 蒜山ICまで 車で10分
----	-------------------------------------

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	区域外	用途地域	無指定
------	-----	------	-----

建ぺい率	70%	容積率	400%
------	-----	-----	------

他の法令上の制限	
----------	--

地勢	平坦
----	----

引渡条件	現況渡
------	-----

現況	更地	引渡日	即時
----	----	-----	----

接道状況	北西側（公道）幅員4m 一方
------	----------------

設備	上水道
----	-----

備考	お庭だったところには、立派なニラが生えていました。
----	---------------------------



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(3)第5364号
家・土地・別荘の売買・管理は
タカミ不動産(有) 真庭市蒜山上福田815-3
TEL 0867-66-3098

客付会社様へ	■手数料： ■取引態様：専属専任媒介 ■情報公開日：2025年4月5日
--------	---