別荘地内の奥にあり、静かです。　B-36

物件種目	**売土地**		
最適用途	別荘用地		
最寄駅	蒜山高原（休暇村前）バス停		
土面地積	公簿409㎡(123.72坪)	私道面積	
価格	**186万円**	3.3㎡単価	1.50万円
所在地	真庭市蒜山下徳山1089-420		
交通	蒜山高原（休暇村前）バス停　徒歩20分 米子自動車道蒜山ICより車で5分		
土地権利	所有権	地　目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡		
現　況	更地	引渡日	即時
接道状況	北側　（私道）　幅員6m　一方		
設　備	プロパンガス・電気		
備　考	別荘地内の奥にあり、静かです。 B-36 高原別荘地「バラード蒜山」地内の物件です。 専用水道・道路の整備がされており、森に囲まれた静かな環境です。蒜山ｲﾝﾀｰﾁｪﾝｼﾞから車で3分とアクセスも良好です。		

（社）岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許（1）第0005364号

家・土地・別荘　の　売買・管理は

タカミ不動産(有)

真庭市蒜山上福田815-3

TEL 0867-66-3098

FAX 0867-66-2698

客付会社様へ

■手　数　料：

■取引態様：　専任媒介

■情報公開日：　2016年7月21日