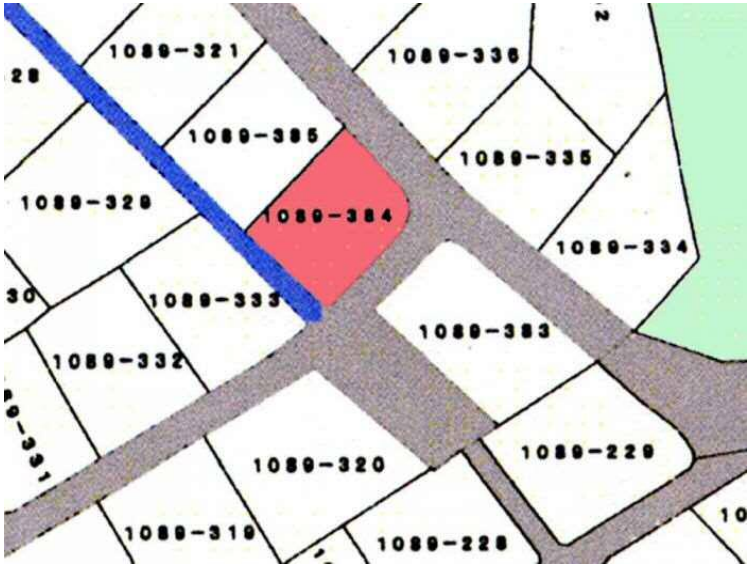
管理の行き届いた別荘地　B46



物件種目	**売土地**		
最適用途	別荘用地		
最寄駅	蒜山高原（休暇村前）バス停		
土面地積	公簿348㎡(105.27坪)	私道面積	
価格	**200万円**	3.3㎡単価	1.89万円
所在地	真庭市蒜山下徳山1089-384		
交通	蒜山高原（休暇村前）バス停　徒歩20分 米子自動車道蒜山ICより車で5分		
土地権利	所有権	地　目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡		
現　況	更地	引渡日	即時
接道状況	南側　（私道）　幅員5m 東側　（私道）　幅員5m　一方		
設　備	電気・上水道		
備　考	管理の行き届いた別荘地　B46 区画・水道・排水完備 弊社が別荘地内全体の管理も行っているので購入後の管理も安心です		

（公社）岡山県宅地建物取引業協会　岡山県知事免許（2）第0005364号
家・土地・別荘　の　売買・管理は
タカミ不動産(有)
真庭市蒜山上福田815-3
TEL 0867-66-3098

客付会社様へ

■手　数　料：
■取引態様：　専属専任媒介
■情報公開日：　2019年6月14日